



Dato
30.06.23

Sagsnr.
2023 - 4280

Doknr.
154548

Sagsbehandler.
SheRas

Teknisk vejledning til ansøgning om overførsel af sommerhusområder til byzone

Vejledningens indhold

Denne tekniske vejledning er udarbejdet som et supplement til faktaarket ”Overførsel af sommerhusområder til byzone”, som blev udgivet af Erhvervsstyrelsen (tidligere ressortansvarlig for planloven) i 2017. Faktaarket indeholder vejledning om rammerne for overførsel af sommerhusområder til byzone. Faktaarket findes [her](#).

Denne tekniske vejledning gennemgår, hvordan der kan ansøges via ansøgningsportalen herunder, hvilke oplysninger ansøgningen skal indeholde.

1. Kontaktinfo for ansøgerkommune

- Angiv kommunens CVR-nr., kommunenavn, adresse, telefonnummer og e-mail

2. Kontaktperson

- Angiv navn, telefonnummer og e-mail på kontaktperson

3. Ansøgningsresumé

- Angiv det samlede antal sommerhusområder (delområder), der ønskes overført til byzone.
 - o Sommerhusområder, der er geografisk adskilte, skal registreres som hvert sit sommerhusområde (delområde). Der skal udfyldes data og beskrivelse i overensstemmelse med punkt 3.a for hvert enkelt delområde

3.a. Oplysninger om de enkelte delområder, der ønskes overført

- Angiv stednavn på det areal (delområde), der ønskes overført til byzone
- Angiv om hele arealet ligger inden for kystnærhedszonen
- Angiv om samtlige matrikler har status af sommerhusområde
- Angiv om arealet ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone og navnet på den by, som arealet ligger i tilknytning til
- Vedhæft kort i GIS-format eller pdf-fil, der viser det ansøgte areal (markeret med en rød streg) og den byzoneby, som arealet ligger i tilknytning til. Byzonearealet skal markeres med en skravering, så det er muligt at se det underliggende kort
- Oplys ejerlav og matrikelnummer for de jordstykker, der søges overført til byzone
- Vedhæft kort i GIS-format eller pdf-fil, der viser hele det ansøgte areal, hvor omridset af arealet er markeret med en rød streg

- Vedhæft GIS-fil med arealet indtegnet
- Oplys hvor mange ha arealet udgør
- Angiv nummeret på den/de kommuneplanrammer, som arealet er omfattet af, herunder plan-id og rammenummer
- Angiv om det ansøgte areal er omfattet af eller grænser op til et/flere Natura 2000-område(r), og hvordan overførslen af arealet til byzone er i overensstemmelse med habitatbekendtgørelsen og planhabitatbekendtgørelsen
 - o Habitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) og planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)
- Angiv om kommunalbestyrelsen forinden vedtagelse af overførsel af arealet til byzone har forelagt grundejerne en redegørelse for konsekvenser, som en overførsel kan have for den enkelte grundejer
- Angiv om mindst 3/4 af de berørte grundejere ønsker en overførsel af arealet til byzone.
- Vedhæft redegørelsesmateriale vedr. de konsekvenser, som en overførsel kan have for den enkelte grundejer, som blev sendt til grundejerne forud for afstemningen
- Vedhæft en redegørelse for, at de generelle kriterier for udlæg af areal til byzone er opfyldt.
- Vedhæft redegørelse for, at den turismemæssige og rekreative værdi for kommunens og nabokommunens indbyggere er af underordnet betydning